

Attestation de fin des travaux de l'école maternelle de Faramans

A l'issue d'une consultation en 2009, nous vous avons confié la mission de maîtrise d'œuvre pour la création de notre nouvelle école maternelle sur la Commune de Faramans. Avec l'école il s'agissait ainsi de composer l'espace urbain afin de lancer le processus de métamorphose du centre village.

Vous avez répondu aux impératifs que la municipalité avait soumis au programmiste pour la réalisation de cette école (fonctionnalité de l'établissement, intégration dans l'environnement, un projet de développement durable, performances énergétiques et acoustiques maximales...) en réalisant un chantier modèle, répondant aux normes actuelles d'« *éco-construction* » : une construction qui prend en compte la maîtrise de l'énergie et des coûts, l'orientation des bâtiments, le confort, l'utilisation des ressources naturelles et locales.

Je tiens particulièrement à souligner la qualité architecturale du projet et son intégration dans le site, ainsi que la gestion rigoureuse de sa réalisation. Vous avez en effet su parfaitement transcrire nos intentions, et réaliser cet édifice dans de très bonnes conditions, tout en respectant notre planning et notre budget.

Nous sommes fiers que la rencontre, co-organisée par la Communauté de communes du Pays de Bièvre-Liers et la Chambre de Métiers et de l'Artisanat de l'Isère en amont de la première biennale de l'*éco-construction*, ait pris l'école maternelle de Faramans comme exemple, en y organisant une journée de visite et de formation, afin de promouvoir les bonnes règles de construction à respecter auprès de l'ensemble des acteurs de l'acte de bâtir.

Nous ne pouvons ainsi que nous féliciter du choix de votre Atelier d'Architecture pour la réalisation de cette opération, et je vous remercie d'avoir répondu entièrement à nos attentes.

A la Côte Saint André,

Le 18 Décembre 2012

Pour le Président et par délégation

Bernard JULLIEN

Vice-Président chargé

De l'Équipement du Territoire



Faramans



ATELIER D'ARCHITECTURE JEAN-FRANÇOIS BENOIT
22 rue Paul Helbronner
38100 Grenoble

Faramans, le 12 juin 2020

OBJET : Projet d'aménagement des locaux communaux (poste, mairie), de l'école élémentaire avec la mise en accessibilité et rénovation des façades du bâtiment en galets roulés.

Monsieur,

Suite à l'appel d'offres dont vous avez été le lauréat, nous vous avons confié, la mission de maîtrise d'œuvre avec études d'exécution pour le projet de restructuration complète de notre bâtiment communal accueillant les locaux communaux des services de la Mairie, de la Poste ainsi que l'Ecole élémentaire, la salle des Mariages en cœur du village de Faramans. La façade du bâtiment a été totalement reprise dans le cadre de ce projet pour la mise en valeur des galets roulés.

Cette opération de qualité nous a permis de requalifier le bâtiment emblématique de la Mairie située au cœur de notre village en révélant l'image patrimoniale tout en lui conférant toute les caractéristiques d'un outil communal contemporain.

La composition du bâtiment et le choix des matériaux apparents (nature et coloris) confère au bâtiment un aspect contemporain tout en valorisant le patrimoine bâti existant et un régionalisme authentique.

Dans ce cadre nous tenons plus particulièrement à souligner :

- La qualité de l'assistance de l'Atelier Jean-François BENOIT pour gérer l'ensemble des contraintes de réhabilitation d'un bâtiment ancien : approche structurelle, gestion du chauffage et des énergies notamment.
- L'image contemporaine et patrimoniale du bâtiment en harmonie avec l'ensemble du site à valeur identitaire pour la commune.
- La qualité architecturale et le bon fonctionnement du projet, ainsi que son adaptabilité.
- Votre bon suivi des travaux et le respect de notre calendrier ambitieux.

Nous ne pouvons que nous féliciter du choix de votre Atelier d'Architecture pour la réalisation de cette belle opération au sein de notre commune,

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations les plus cordiales.

M. le Maire
Gilles BOURDAT





MAIRIE DE BREZINS

Tel : 04.76.65.42.04

Fax : 04.76.65.54.09

mairie.brezins@orange.fr

Atelier d'Architecture Jean-François BENOIT

22 rue Paul Helbronner

38100 Grenoble

Fait à Brezins,

le 8 janvier 2016

Réf. : Salle socioculturelle et à vocation sportive de Brezins

Je soussigné, M. Henri GERBE, Maire de la commune de BREZINS, atteste avoir confié à l'Atelier d'Architecture Jean-François BENOIT, les missions de conception et de réalisation avec études d'exécution et OPC concernant le projet communal de création d'un espace socioculturel et à vocation sportive, d'une surface de 800 m².

Nous tenons à souligner la qualité de la prestation de l'Atelier d'Architecture J.F. BENOIT et de son équipe ainsi que du projet architectural, notamment concernant les points suivants :

- ⇒ L'attention et le suivi dont a fait preuve l'architecte tout au long de sa mission ;
- ⇒ La bonne compréhension des enjeux et la synthèse de notre programme ;
- ⇒ La coordination exemplaire de l'équipe de maîtrise d'œuvre et d'ingénierie tout au long du projet ;
- ⇒ La pertinence du contrôle et du suivi économique de notre budget initial de 1.500.000€HT.

Notre collaboration nous a permis de valoriser et développer le patrimoine de notre commune par la création de cet équipement multi-activités, qui est unique sur notre territoire de Bièvre-Isère.

Votre Atelier a su apporter à ce nouveau bâtiment un langage architectural dynamique et contemporain tout en respectant l'architecture authentique et patrimoniale présente sur l'ensemble de notre commune et de son territoire.

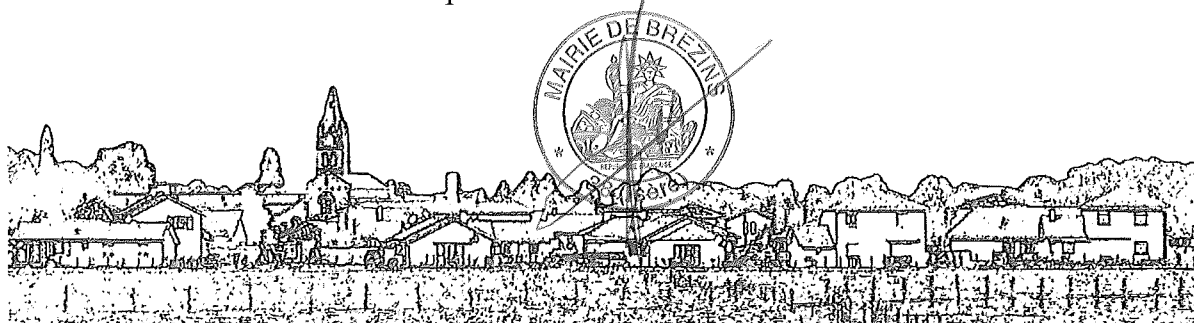
En espérant collaborer ensemble à nouveaux,

Bien cordialement,

Henri GERBE

Maire de BREZINS

Vice-président BIEVRE ISERE Communauté



MAIRIE DE MAUBEC
T 04 74 93 16 76 - F 04 74 93 70 45
mairie-maubec@wanadoo.fr
103, route du Dauphiné
38300 MAUBEC



Atelier d'Architecture Jean-François BENOIT
22 rue Paul Helbronner
38100 Grenoble

Fait à Maubec,
le 25 novembre 2019

Réf. : Restructuration et extension de la Mairie et de son Parvis.

Je soussigné, Mme Annick ARNOLD, Maire de la commune de MAUBEC, atteste avoir confié à votre Atelier d'Architecture Jean-François BENOIT, les missions de Maîtrise d'Oeuvre et d'OPC concernant le projet communal de restructuration et d'extension de notre Mairie d'une surface totale de 600m² et de son Parvis, située en cœur de village et symbole de la République.

Nous tenons à souligner la qualité de la prestation de votre Atelier d'Architecture et de son équipe ainsi que du projet architectural, notamment concernant les points suivants :

- ✓ L'accompagnement du Maître d'Ouvrage et le suivi dont a fait preuve l'architecte tout au long de sa mission afin de bien comprendre nos besoins et objectifs ;
- ✓ La qualité esthétique, acoustique, thermique et environnementale de notre nouvel outil communal ;
- ✓ La bonne coordination de l'Architecte et OPC de l'équipe de maîtrise d'œuvre et du groupe d'entreprises qui a permis de livrer le bâtiment dans le respect du planning initial ;
- ✓ La qualité de nos échanges qui a permis la bonne compréhension des attentes et des enjeux pour synthétiser notre programme ;
- ✓ La pertinence du contrôle et du suivi économique des travaux qui nous a permis de respecter dans notre enveloppe initiale d'un montant de 980 000€HT.

Notre collaboration nous a permis d'aller jusqu'au bout de nos intentions dans la valorisation de notre patrimoine par la restructuration de la Mairie et de son Parvis, en lien direct avec nos autres équipements communaux. Un projet que nous avons voulu exemplaire à tous points de vues sur notre territoire de la CAPI.

Toute l'équipe Municipale de Maubec ne peut que se féliciter du choix de votre Atelier qui a su transcrire nos intentions et donner à ce bâtiment et ses aménagements intérieurs et extérieurs un aspect architectural et un fonctionnement contemporain et dynamique tout en s'intégrant en harmonie et rééquilibrant l'ensemble des bâtis environnant.

En espérant collaborer avec votre Atelier sur de prochains projets,

Bien cordialement,

Mme Annick ARNOLD
Maire de Maubec
Vice-président de la CAPI / Culture



Atelier d'Architecture Jean-François BENOIT
22 rue Paul Helbronner
38100 Grenoble

SITE WTC : FIN DE TRAVAUX

n° CCIG_TRAV_WTC_2019_12

Réf. : Transfert des activités de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Grenoble

Je soussignée, Mme Emmanuelle RIVIERE, Directrice Générale de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Grenoble, atteste avoir confié à l'Atelier d'Architecture Jean-François BENOIT, les missions de Maîtrise d'Oeuvre et d'Economie pour le transfert de notre siège et des activités de la C.C.I.G. au World Trade Center de Grenoble.

Je tiens à souligner la qualité de la prestation rendue par votre Atelier d'Architecture concernant l'aménagement de nos bureaux, de nos salles de Formation ainsi que de l'espace « Pro'loG » dédié pour les réunions personnalisées de nos clients.

Nous vous remercions de votre accompagnement durant les études et les 12 mois de chantier, vos conseils d'aménagements des locaux, l'interface avec la maîtrise d'œuvre et les entreprises intervenantes sur le site durant une période de Covid et avec une partie du site occupé, la gestion du projet ERP avec les tiers (dont le SDIS38...).

Cette bonne collaboration nous a permis de respecter les objectifs et de valoriser notre patrimoine tant en termes de fonctionnalité que d'accessibilité ou encore de bien-être pour tous.

Toute mon équipe se joint à moi pour vous féliciter pour le travail que vous avez réalisé.

Bien cordialement,

Emmanuelle RIVIERE
Directrice Générale



5-7 place Robert Schuman
CS 90297
38016 Grenoble Cedex 1



contactinfo.cci@grenoble.cci.fr
www.grenoble.cci.fr



T. 04 76 28 28 28
F. 04 76 28 27 27



Atelier d'Architecture Jean-François BENOIT
22, rue Paul Helbronner
38100 GRENOBLE

URIAGE LES BAINS, le 26 novembre 2014

Objet : Déclaration de bonne exécution concernant le projet d'extension et de rénovation du Casino d'URIAGE

Monsieur,

Nous vous avons confié la mission de conception architecturale et de maîtrise d'œuvre concernant notre projet d'extension et de rénovation du Casino d'URIAGE LES BAINS comprenant des salles de jeux, des salles de spectacle, de gala et de séminaires, un restaurant de 120 places et lounge/bar (Extension de 1 120 m² et 1 460 m² de transformation pour un établissement de 2 580 m²).

Notre exigence et souhait étaient que nous puissions réaliser l'extension et la transformation sans interruption de l'activité au sein de notre établissement. Cette opération s'est déroulée en 2 phases, dans les meilleures conditions possibles pour nos clients et l'ensemble de nos équipes durant les 14 mois de chantier (de 2013 à 2014).

Notre établissement a été inauguré ce jeudi 20 novembre 2014 en présence du vice-président du Conseil Général de l'Isère / M. Christian PICHOU. Ce projet participe à l'effort de dynamisation de la **station thermale et touristique** d'URIAGE LES BAINS.

Notre établissement est parfaitement intégré au site situé en secteur sauvegardé tout en préservant une transparence visuelle qui permet de mettre en valeur les connexions visuelles et les synergies avec les éléments et les bâtiments marquants du territoire avoisinant (les thermes, le Grand Hôtel, l'office de tourisme, la place de la déesse Hygie entre autres).

Ce projet a permis de créer une rue principale qui devient un véritable square-lieu de rencontre d'une grande qualité architecturale comme souligné par Mme Hélène SCHMIDGEN-BENAUT / Architecte des Bâtiments de France du SDAP.

Dans ce nouveau cadre, véritable havre de paix, nous tenons particulièrement à souligner :

- La parfaite exécution de vos missions d'Architecte, de Maîtrise d'œuvre et d'OPC qui ont permis de respecter nos objectifs de planning et financier de ce projet dont le coût des travaux est de 2 800 000 € HT (pour un coût total du projet de 5 000 000 € HT).



- L'image soignée et personnalisée, la qualité architecturale et l'intégration environnementale ainsi que le bon fonctionnement du projet que vous avez élaboré pour notre compte (entre modernité et respect d'un régionalisme authentique).
- Votre très bonne compréhension et la mise en œuvre de notre programme et besoins ainsi que la pertinence de vos conseils qui a permis de restituer lors de cette réalisation, les radiations bénéfiques de nos échanges et concertations préalables.

Nous nous félicitons de vous avoir choisi et mandaté pour la conception et la rénovation de cette opération complexe et nous tenons à vous remercier d'avoir répondu entièrement à nos objectifs et attentes.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations cordiales.

Arnaud LORET
Directeur Général

FARAMANS

L'école maternelle : chantier témoin de l'éco-construction

Vendredi matin, les collectivités "Vals du Dauphiné", "Isère Porte des Alpes" et "Bièvre Liers", en partenariat avec la Chambre des Métiers et de l'Artisanat de l'Isère, organisaient une rencontre avec les professionnels du bâtiment dans les locaux de la nouvelle école maternelle, qui sera livrée pour la rentrée scolaire 2011/2012.

Faramans est l'un des cinq sites du Nord-Isère retenus pour leur réalisation de projets de construction ou de rénovation répondant aux normes de l'"éco-construction" : une construction qui prend mieux en compte la maîtrise de l'énergie et des coûts, l'orientation des bâtiments, le confort, l'utilisation des ressources naturelles et locales.

Le 1^{er} adjoint Gilles Bourdat a assuré l'accueil des entreprises artisanales locales, architectes, maîtres d'œuvre, fabricants et fournisseurs concernés. Après avoir retracé l'historique du projet de construction d'une nouvelle école (le groupe scolaire actuel date de 1895), il a énoncé les impératifs que la municipalité avait soumis au concours d'architectes lancé pour sa réalisation : fonctionnalité de l'établissement, intégration dans l'environnement, et surtout que ce soit un projet de développement durable (performances énergétiques et acoustiques maximales, toit partiellement végétalisé...).

Ce fut le cabinet d'architecture Jean-François Benoît qui fut distingué par la commune



Les participants, dans les murs de la future école.

de Faramans, maître d'ouvrage, et la communauté de communes du Pays de Bièvre Liers, maître d'ouvrage délégué.

Vendredi, il s'agissait, entre autre, d'effectuer des tests d'étanchéité à l'air dans les bâtiments du futur groupe scolaire.

Une trentaine de profession-

nels du bâtiment (215 invitations avaient été lancées) ont pu constater que, même si les matériaux et les techniques de construction utilisés sont performants et adaptés, il suffit de peu pour que l'étanchéité soit menacée : un simple prise de courant peut donner à l'air l'occasion de se faufiler.

Il fut aussi question de la sécurité et de la gestion des déchets sur le chantier.

En conclusion, il est important de signaler que cette visite est placée en amont de la "biennale éco-construction" dont la première édition se déroulera à Cessieu, du 23 au 25 septembre 2011. □

ŒIL DE L'ARCHI



Pour la transformation du casino d'Uriage, Jean-François Benoit a « souhaité une réalisation simple et humble qui fasse écho aux lieux, à ses végétaux, sa lumière... »

LE CASINO D'URIAGE, UN PROJET "ENRICHISSANT"

Respecter un patrimoine tout en donnant un nouveau souffle aux lieux, tels ont été les défis relevés par Jean-François Benoit lors de la transformation et de l'extension du casino d'Uriage.

La transformation et l'extension du casino d'Uriage, était-ce un projet complexe ?

Jean-François Benoit Nous avons énormément réfléchi sur ce projet, environ trois ans avant de pouvoir débiter les travaux. Le but était d'imaginer un bâtiment "signal", qui rééquilibre et harmonise l'ensemble du bâti existant, et projeté sur l'entrée de la commune. Il nous a été demandé de recréer un mail entre le Grand Hôtel et le casino, à l'image de la grande rue qui existait en 1870. S'agissant d'un secteur sauvegardé, nous avons mené un travail très intéressant avec l'architecte des Bâtiments de France, notamment une étude paysagère et patrimoniale sur le parc. Nous avons beaucoup échangé, tout ceci a été très enrichissant.

Comment l'avez-vous pensé ?

J-F.B. Lorsque l'on intervient sur ce type de bâtiment, il est essentiel de s'ancrer dans les lieux, de s'en imprégner pour faire en sorte d'être à la hauteur du patrimoine. Notre but était de faire ressortir son caractère mais aussi de mettre en valeur les aménagements d'origine. Nous avons donc souhaité une réalisation simple et humble qui fasse écho aux lieux, à ses végétaux, à sa lumière... Cette extension, tout en transparence, évolue au long de la journée, changeant de couleur selon la luminosité, la saison. C'est assez surprenant et immatériel. Elle permet également de faire ressortir les trois voûtes que l'on retrouve sur le Grand Hôtel.

Sécurité, accueil du public, les contraintes ont dû être nombreuses...

J-F.B. En effet, les contraintes de sécurité étaient nombreuses quant au fonctionnement et aux matériaux. Mais cela ne se voit pas... Nous avons voulu créer un havre de paix. Nous avons également travaillé sur l'accessibilité. La recherche du bien-être et de la qualité d'usage me tient à cœur, il faut toujours garder en tête que le lieu ne nous appartient pas et qu'il va être vécu par d'autres. Les lignes du bâtiment doivent avant tout découler de sa fonction. Il fallait aussi répondre aux demandes de l'ensemble des acteurs : les Bâtiments de France, la mairie, les usagers... et être économiquement cohérent. Nous avons travaillé sans interruption d'activité pour le casino... Mais c'est cela l'architecture. C'est un tout !

■ Émilie BROCHIER

BIO EXPRESS

Jean-François Benoit obtient son diplôme en 1989 à Grenoble et monte son agence. En 2005, il est primé pour la réalisation du "Solutions center" de Hewlett Packard. Il a conçu entre autres le restaurant d'entreprise H1, nouvelle image au cœur de la Presqu'île du CEA-Minatec.



FARAMANS

La maison médicale se dessine

Depuis sept mois maintenant, une grue et sa flèche de 25 mètres trônent au cœur du village. Et les Faramantois suivent avec attention la progression des travaux d'un espace très attendu, non seulement dans la commune, mais aussi sur l'ensemble d'un bassin de vie de 6 000 habitants. Une maison communale à caractère médical, complétée par un parc locatif de 12 appartements et par un parking souterrain de 17 places (réservé aux occupants), ouvrira ses portes au début de l'année 2019.

Sur une surface au sol de 550 m², le bâtiment accueillera les services de l'ADMR (Aide à domicile

en milieu rural) et différents praticiens : deux médecins, un cabinet infirmier, une diététicienne, une énergéticienne en médecine chinoise, un étio-pathe, un pédicure-podologue, un kinésithérapeute, un naturopathe, un opticien, un psychologue, un kinésologue, un orthophoniste, un ostéopathe...

Parallèlement, la commune entreprend la restauration de la maison mitoyenne, dite "Maison Ramu". Elle sera, elle aussi, livrée début 2019. Avec, au rez-de-chaussée, un cabinet médical destiné à accueillir un troisième généraliste et d'autres professionnels de santé, et au premier étage, un appartement.



L'équipe municipale, des professionnels de santé et les bénévoles de l'ADMR ont visité le bâtiment, en compagnie du chef de chantier de la Semcoda et du cabinet d'architectes.